



拿督斯里郑荣和。

2024年08月01日

## 打造商界铁三角 郑荣和要再创高峰

“我想要把公司带向另一个高峰，但不会制定目标。我们注重长远发展，确保公司可以永续经营。”

拥有3家上市公司的拿督斯里郑荣和，从商以来的经营理念一直保持不变，那就是务实地发展业务，让公司顺其自然地成长。

目前，他持有KERJAYA集团（KERJAYA，7161，主板建筑股）、KERJAYA产业（KPPROP，7077，主板产业股）及东家集团（E&O，3417，主板产业股），市值合计约55亿令吉。

郑荣和接受《东方产业GPS》专访时，分享了他过去30年打拼事业的一些历程。

郑荣和表示，他是马六甲人，从小就对建筑业有浓厚的兴趣，而这也成为他的终身事业。



### 倒置收购 打造商业帝国

郑荣和是在1995年创业，当时他掏出6万令吉存款，与妻子拿汀卓秀全及弟弟郑荣成一起成立了Kerjaya Prospek公司，正式进军建筑领域。

随著公司业务日益壮大，郑荣和2016年通过倒置收购富德（Fututec），让KERJAYA集团在马股上市。

2019年，他持有的KERJAYA产业又倒置收购GSB集团，成为另一家上市公司，加上2021年全面收购东家集团，就此打下市值高达半百亿的商业版图。

“我至今依然记得，Kerjaya Prospek公司成立第一年时，拿到的建筑合约价值670万令吉。”



### 诚信赢口碑 二闯金融风暴

郑荣谈到，过去30年一直是按部就班地打拼事业，从不可急功近利。只要有诚信，公司就能赢得口碑。

询及创业至今通过最大的难关，郑荣和回答说，1998年和2008年两场金融风暴是最大的挑战。

但他强调，即便如此，凭借稳健的业务基础，公司在金融风暴期间依然持续赚钱，只是赚得比较少。因此，公司也从未间断地向政府纳税。

郑荣和认为，不论人生、职场或经商，只要保持冷静及以积极态度看待事情，任何问题皆可迎刃而解。

“面对任何问题，我们都不须要紧张。今天没有办法解决的问题，就留到明天才解决。因为你明天可能就有新思维和想法，便能找到解决方案。”



### 不忘环保 实践ESG

另一方面，郑荣和谈到，其建筑与产业公司积极发展业务之余，也不忘实践环保、社会责任和企业治理（ESG）。

这是KERJAYA集团、KERJAYA产业和东家集团一直努力的发展方向。

“我们早在2018年，就已经开始实践ESG。这包括确保建材符合环保标准，还有进行一些企业公益活动（CSR）。”

## 创建700亿人工岛 E&O盼为槟城创造更大价值

8年前，拿督斯里郑荣和与东家集团（E&O，3417，主板产业股）大股东拿督斯里谭家汉联手，向森那美买下东家集团的10%股权，加上他原本已持有的约1%股权，以11%持股成为这家高档产业发展商的大股东。

郑荣和接下来多次增持东家集团，2021年3月26日出价9350万令吉或每股60仙，向森那美再买下东家集团的10.89%股权。

郑荣和与行动一致人士的东家持股因而从31.82%提高至42.71%，超过公司法订下的33%底线，触动强制性全面收购（MGO），须向其余股东献议买下所有股权。但郑荣和无意私有化东家集团，继续保留其上市地位。

8年时光过去了，郑荣和如何看待投资东家集团所带来的成果，未来又有哪一些新部署？

郑荣和目前持有东家集团的51.12%股权，他也是KERJAYA集团（KERJAYA，7161，主板建筑股）和KERJAYA产业（KPPROP，7077，主板产业股）大股东，分别持股68.51%和72.07%股权。

### 郑荣和与东家渊源深长

郑荣和接受《东方产业GPS》专访时表示，与东家集团的渊源可追溯至1996年。当时，他的建筑公司成为东家集团发展项目的承包商，彼此建立了密切的合作关系。

他指出，东家集团拥有不少优质资产，比如地皮和酒店，而且还有强大的产业品牌。因此，当原有大股东（森那美）有意释股时，他决定把握机会入主东家集团。



同时，郑荣和说，如果产业公司在推出新盘之后，在2年至3年内卖完所有单位，就已经相当不错了。

“而东家集团在槟城推出很多新盘项目之后，只需要数月或一年就能卖完所有单位。”

展望未来，郑荣和透露，东家集团依然将专注于槟城安达曼岛的发展项目。

“我们会打造一个基本设施完善的城镇项目，包含学校、酒店、医院、办公楼，还有游艇码头。”

郑荣和补充，安达曼岛预计需要35年时间发展，人口预计可达到25万人，相当于一个造镇计划。

安达曼岛总面积为760英亩，首阶段是占地253英亩的填海项目，第2阶段尚需4至5年时间完成填海。

东家集团在安达曼岛首个阶段的推出的项目都已经售罄，2024年至2025年期间，将会推出3个产业项目，发展总值（GDV）为16亿3000万令吉。

虽然东家集团不断推出新盘，但依然保持良好的财务状况，负债率为0.51倍。



## 打造商界铁三角 郑荣与要再创高峰

拥有3家上市公司的拿督斯里郑荣和，从商以来的经营理念一直保持不变，那就是务实地发展业务，让公司顺其自然地成长。

目前，他持有KERJAYA集团（KERJAYA，7161，主板建筑股）、KERJAYA产业（KPPROP，7077，主板产业股）及东家集团（E&O，3417，主板产业股），市值合计约55亿令吉。

郑荣和接受《东方财经》专访时，分享了他过去30年打拼事业的一些历程。（报导：谢汪潮 / 摄影：詹卫肯）